

國立嘉義大學膳食管理委員會

105學年度第2學期第1次委員會議記錄

時間：中華民國106年3月24日（星期五）10時0分

地點：蘭潭校區行政中心4樓第4會議室

主持人：陳瑞祥總務長

出席人員：如簽到單

記錄：蔡仲瑜

壹、主席報告：感謝各位委員撥冗參與本次膳食管理委員會，本次會議主要討論超商租約到期是否續約及組織要點內容修正等議題。

貳、各業務單位報告：本期工作期間，除了硬體設施保養修復及各項零星場館維護修繕，無特別重大進行事項。

參、上次會議執行情形：

提案一(資產組)

案由：評選「蘭潭活動中心 2 樓美食街 A14-216」(如評審表所示)進駐廠商案，請討論。

說明：

- 一、至截止日計有「無招牌美食坊」等5家廠商投標。
- 二、評審委員就廠商之簡報及計畫書內容，依評審表評審項目及配分（滿分為100分）評定得分最高者為序位1，得分次高者為序位2，以此類推。
- 三、依各評審委員評定之序位合計結果，評定應徵廠商之優勝序位，以序位數合計最低者為排名第1名，序位數合計次低者為排名第2名，以此類推；兩人以上序位相同時，以評審項目（面試）之總得分較高者為優勝。
- 四、序位數排名為第1名，其總分平均未達60分者（4捨5入至整數），視為不合格，將不予決標，另擇期重新辦理招商。

決議：

- 一、經出席委員評定，排名第1名為「陽光雞肉飯」，第2名為「韋理恩美式餐飲」，第3名為「佳豐生活美食坊」，第4名為「珍品餐館」，第5名為「無招牌美食坊」。
- 二、經出席委員決議，由「陽光雞肉飯」獲得優先議約權，擬將會議評選結果，陳校長核准後，再由資產組依相關程序辦理簽約。

執行情形：雙方已完成合約書簽訂及公證手續，並順利駐點經營中。

決定：洽悉

提案二(資產組)

案由：評選「蘭潭校區員生合作社2F餐廳」廠商進駐案，請討論。
說明：「蘭潭校區員生合作社2F餐廳」與「蘭潭活動中心2樓美食街A14-216」同時於本次公告進行招商，至截止日無廠商投標。

決議：

- 一、經出席委員決議，因「蘭潭校區員生合作社 2F 餐廳」公告招商已多次流標，此處暫緩進行公告招商。
- 二、商請各位委員多方進行媒合有意合作之廠商。
- 三、業務單位(資產組)擬設出租資訊專區，將目前尚閒置之場所相關資訊公布於本校網站，供有意願廠商參考、洽詢。

執行情形：已將相關場地資訊公布於網站上，目前尚無媒合之廠商。

決定：洽悉

肆、提案討論：

提案一(資產組)

案由：修正現行「國立嘉義大學膳食管理委員會組織要點」部分文字內容，請討論。

說明：

- 一、衛生保健組自106年2月1日起編入環境保護及安全衛生中心。
- 二、總務處保管組自106年2月1日起更名為「資產經營管理組」。
- 三、請參考附件1「國立嘉義大學膳食管理委員會組織要點修正草案對照表」

決議：調整修正組織要點因業務整編而改名之單位名稱，另依管院秘書所提臨時動議，取消管院秘書為當然委員一職，新民校區改由校長指定一名行政人員擔任之。(詳如附件1組織要點修正草案對照表)

提案二(資產組)

案由：蘭潭來來超商(含宿舍來來超商)及民雄來來超商租用合約將於本年度(106)8月底到期，是否續約，請討論。

說明：

- 一、來來超商自103年9月1起迄今續約評比結果如附件2，各點均有達續約評比分數最低標準(60分)。
- 二、目前來來超商各點採加盟店方式進駐本校，未來擬採直營店模式進駐，並有意與本校重新議定契約條件。
- 三、業務單位另洽其他超商公司，目前徵得全家、統一便利超商有意考量進駐本校。
- 四、目前出租便利超商契約書中第13條：營業約定第(三)項「乙方不得販售菸酒及設置電玩機台」，其中酒類商品，是否取消禁

止限制。

決議：未來蘭潭宿舍超商，將協調宿舍辦公室遷址，以更完整範圍辦理出租並另召開會議研擬修正超商招商條件及契約內容，各超商據點不依原契約辦理續約，擬於契約將止時，重新辦理公告招商。

提案三(資產組)

案由：105學年度第2次消費者滿意度問卷調查實施方式，請討論。

說明：

- 一、105學年度第1次消費者滿意度問卷調查實施，除了張貼宣傳布條及寄送電子郵件通知全校教職員工生外，另準備30支16G隨身碟(價值180元)提供回饋抽獎。
- 二、本次相較於以往參與滿意度問卷調查人數均有相當幅度的進步，蘭潭校區本次平均614次(上次325人次)，民雄校區本次平均320人次(上次202人次)，新民校區本次229人次(142人次)。
- 三、105學年度第2次消費者滿意度問卷調查將於5月1日起實施，是否比照第1次實施方式。

決議：105學年度第2次消費者滿意度問卷調查活動，回饋抽獎商品部分徵求進駐廠商贊助，業務單位以既有之經費準備較大獎項，提高教職員工生參與誘因。

提案三(資產組)

案由：蘭潭松屋餐廳於106學年度第一學期末將必須淨空房舍並予拆除，關於該區域未來餐飲提供方式，請討論。

說明：

- 一、本校3五工程已納入餐廳新建計畫，故松屋拆除後，短期內綜教大樓及圖書館區域無餐廳空間可供使用。
- 二、在新餐廳落成前必將有段無餐廳供餐時期，是否引進餐車販售，或搭建貨櫃屋作為餐廳使用。



決議：業務單位先行徵詢有意進駐本校餐車業者之狀況並與衛生保健組研商是否能有效控管餐車之飲食安全衛生。

伍、臨時動議

提案人：管理學院秘書

案由：建請修正現行「國立嘉義大學膳食管理委員會組織要點」第二點委員成員，請討論。

說明：

- 一、組織要點第二點：本會設置委員若干人，學務長、總務長、軍訓組組長、人事室主任、會計主任、學務處衛生保健組組長、生活輔導組組長、總務處事務組組長、營繕組組長、保管組組長、文書組組長、民雄總務組組長、管理學院秘書、校園環境安全管理中心環境保護組組長為當然委員，並由各學院推薦教師、學生代表各一人，以上委員均由校長聘任，任期一年。任期內職務更動時，由新任者自動遞補。
- 二、本校7個學院中僅管理學院秘書擔任委員，且新民校區目前非僅管理學院，尚包括獸醫學院，建請回歸業務權責，考量由適當人員擔任委員。

決議：合併「提案一」，決議取消管院秘書為當然委員一職，新民校區改由校長指定一名行政人員擔任之。

陸、散會於 12 時 10 分