

本校既有建築物未領得使用執照補照歷程大事紀

項次	日期	辦理事項	備註
1	101/06/29	教育部發函各校調查各校學生宿舍及校舍取得使用執照之情形	
2	101/07/24	本處保管組提報教育部，未取得使用執照之建築物計 9 案共 10 棟	
3	102/01/28	教育部發函請各校對未領有使用執照之校舍，評估補照成本及經濟效益後採拆除、列為歷史建物或辦理補照等方式辦理。	
4	102/03/05	教育部函文表示：其他校舍(不含學生宿舍)若依建築法相關規定，需具有使用執照者，請以教學研究相關建築物為優先，規劃補照程序。	
5	102/04/10	<p>簽奉核可：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 機電館、園藝場管理室、食品加工廠、材料試驗場、園藝技藝中心、生物產業機械實驗室及新民校區警衛室等 7 棟採補照方式辦理。 2. 蘭潭校區小木屋、松屋餐廳及民雄校區學而園等 3 棟建築物，依現況使用至財產使用年限到期後拆除。 	
6	102/10/09~10	相關報章媒體陸續刊出全台 41 所大學 229 校舍違建之新聞。	
7	102/10/18	新民校區警衛室(面積小、樓層數較低、無水保計畫需要、經費需求較低)奉准辦理補照。	
8	102/11/01	教育部函略以：學生宿舍應於 103/12 月底前取得使用執照，其他校舍請於 106 年底前完成相關補照程序。倘無法如期於相關期限內取得使用執照，應研擬相關配套措施，以確保建物使用之合法性。	
9	102/11/11	考量小木屋目前作為瓷繪工坊使用，且學務處反映學而園拆除後仍須提供等面積空間供學生社團使用，故陳報校長原決定修正為：先行委託建築師評估補照所需費用後再邀集管理及使用單位主管討論	
10	102/11/22	奉核可委託林建良建築師事務所評估補照所需費用。	
11	103/11/03	新民校區警衛室取得建築執照。	
12	104/02/09	林建良建築師事務所完成評估補照所需費用。	
13	104/03/24	本校未領得使用執照之既有校舍補辦執照後續辦理方案研商會議。	

項次	日期	辦理事項	備註
14	104/03/24	<p>會議決議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 機電館、園藝場管理室、食品加工廠、材料試驗場、園藝技藝中心及生物產業機械實驗室採補辦使用執照方案，先行辦理安全鑑定，俟鑑定結果，再行召開後續會議。 2. 園藝技藝中心考量經濟效益，2 樓空間拆除，改 1 樓空間使用，以減少無障礙電梯及樓梯之興建成本。 3. 園藝場管理室補照整修方案請園藝系研議，覓妥適方案。 4. 小木屋、松屋餐廳及學而園暫採拆除方案。 	
15	104 /04/30	新民校區警衛室取得使用執照	
16	104/05/15	機電館等 6 棟建築物結構安全鑑定技術服務開標，低於底價 8 折，請廠商說明。	
17	104/05 /22	補照之 6 棟建築物辦理結構安全鑑定，鑑定工作決標，由台中市土木技師公會承攬鑑定，履約期限 90 日曆天。	
18	104/06/09	至 6 棟建築物進行勘驗、鑽心取樣及鋼筋探測等作業。	
19	104/08/19	鑑定報告於完成，鑑定報告並經台灣省土木技師公會審查通過。	
20	104/10/14	本校未領得使用執照之既有校舍補辦執照後續辦理方案第二次研商會議。	
21	104/10/14	<p>會議決議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 機電館、食品加工廠、材料試驗場等 3 棟建築物依使用現況整修補照。 2. 園藝技藝中心依 104/03/24 會議提案一決議二辦理整修補照。 3. 生物產業機械實驗室原有建築依據現況整修補照，增建部分則採拆除方式辦理。 4. 園藝場管理室採拆除異地重建方案，園藝系所需空間依相關法規程序建案辦理。 5. 補辦使用執照之各建築物依使用現況採經濟方案辦理。 	
22	104/11/30	奉鈞長核可辦理本校「既有校舍補辦使用執照」委託技術服務採購。	
23	105/02/22	簽奉核可成立本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照」委託設計監造技術服務採購及成立評選委員會與工作小組事宜	

項次	日期	辦理事項	備註
24	105/03/15	發函有關本校列管未領得使用執照之既有校舍處理方案，請相關單位預為因應。	
25	105/05/30	簽奉核可蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」案，評選須知事宜	
26	105/06/03	簽奉核可本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」採購評選委員會外聘委員選定案	
27	105/06/17	簽奉核可本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」案，採限制性招標事宜及招標文件。	
28	105/06/30	蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務採購案上網招標公告。	
29	105/08/23	蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務採購案開資格標，審查投標廠商符合資格	
30	105/08/30	召開本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」案建築師評選會議	
31	105/09/12	最優勝廠商(原構建築師事務所)辦理議價決標，得標廠商原構建築師事務所	
32	105/09/26	原構建築師事務所檢送服務實施計畫書、建築師工程師專業責任險、僱主意外責任保險單及收據	
33	105/11/11	原構建築師事務所檢送「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」工程初步設計圖說、工程概算、地質鑽探簽證報告書、建照申請圖說及補照評估規畫報告書	
34	105/11/23	召開本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」園藝技藝中心規劃設計書圖審查	
35	105/11/25	原構建築師事務所檢送建造執照申請書至嘉義市政府掛號審查	
36	105/11/30	召開本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」機電館、生物產業機械實驗室規劃設計書圖審查	
37	105/12/07	召開本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」材料試驗場規劃設計書圖審查	
38	105/12/13	函復原構建築師事務所地質鑽探簽證報告書修正	
39	105/12/19	原構建築師事務所檢送「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」修正後補照評估規劃報告書、現況測量與平立面圖及地質鑽探簽證報告書	

項次	日期	辦理事項	備註
40	105/12/26	發函原構建築師事務所「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」案，於文到次日起進入細部設計階段	
41	106/02/10	原構建築師事務所函文陸軍第五作戰區查詢本校蘭潭段 655 等 16 筆土地是否位於軍事禁限建範圍內。	
42	106/03/06	原構建築師事務所函送園藝技藝中心規劃工程細部設計圖說及工程預算	
43	106/03/07	原構建築師事務所函送食品加工廠規劃工程細部設計圖說及工程預算	
44	106/03/07	再次電子通知圖書館其管理之瓷繪工坊(小木屋)至遲於 106/12 底騰空。	
45	106/03/10	再次電子通知人文藝術學院等單位其管理使用之學而園至遲於 106/12 底騰空。	
46	106/03/14	再次電子通知資產經營管理組其管理之松屋餐廳至遲於 106/12 底騰空。	
47	106/03/22	召開本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」園藝技藝中心細部設計(改善工程)書圖審查	
48	106/03/23	召開本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」食品加工廠細部設計(改善工程)書圖審查會	
49	106/03/29	召開本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」材料試驗場細部設計(改善工程)書圖審查	
50	106/03/29	召開本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務」機電館、生物產業機械實驗室細部設計(改善工程)書圖審查	
51	106/03/14	原構建築師事務所函送材料試驗場規劃工程細部設計圖說及工程預算	
52	106/03/17	原構建築師事務所函送機電館、生物產業機械實驗室規劃工程細部設計圖說及工程預算	
53	106/04/07	原構建築師事務所函送園藝技藝中心規劃工程細部設計圖說及工程預算修正後	
54	106/04/11	原構建築師事務所函送食品加工廠規劃工程細部設計圖說及工程預算修正後	
55	106/04/11	再次電子通知園藝學系其管理使用之園藝場管理室至遲於 106/12 底騰空及新園藝場管理室異地重建案，請該系及早辦理相關事宜。	
56	106/04/17	原構建築師事務所函送機電館、生物產業機械實驗室規劃工程修正後細部設計圖說、工程預算及審查意見回覆對照表	

項次	日期	辦理事項	備註
57	106/04/25	原構建築師事務所函送園藝技藝中心細部設計(改善工程)」案第2次修正書圖及工程預算	
58	106/04/28	原構建築師事務所函送食品加工廠細部設計(改善工程)」案第2次修正書圖及工程預算	
59	106/05/12	原構建築師事務所函送機電館、生物產業機械實驗室細部設計(改善工程)」案第2次修正書圖及工程預算	
60	106/05/12	原構建築師事務所函送材料試驗場細部設計(改善工程)」案第2次修正書圖及工程預算	
61	106/05/12	原構建築師事務所函送園藝技藝中心細部設計(改善工程)」案第3次修正書圖及工程預算	
62	106/05/15	原構建築師事務所檢送本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照工程」案之食品加工廠建築物無障礙設施圖說至社團法人嘉義市殘障者服務協會審查。	
63	106/05/18	原構建築師事務所函送食品加工廠細部設計(改善工程)案發包書圖及工程預算	
64	106/05/12	發函請教育部同意展延本校既有未取得使用執照建築物-園藝場管理室因故無法於106年底前完成相關補照程序。	
65	106/05/24	本校蘭潭校區五棟未取得使用執照建築物刻正補辦建造執照與使用執照事宜，有關違反建築法第25條乙節，惠請貴府減免罰款	
66	106/05/25	原構建築師事務所檢送本校「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照工程」案之水工及材料試驗場、機電館、生物產業機械實驗室3棟建築物無障礙設施圖說至社團法人嘉義市殘障者服務協會審查。	
67	106/05/26	原構建築師事務所函送「蘭潭校區既有校舍補辦使用執照委託設計監造技術服務機電館、生物產業機械實驗室細部設計(改善工程)」、「園藝技藝中心細部設計(改善工程)」和「材料試驗場細部設計(改善工程)」案發包書圖(含建築機電消防圖說)、工程預算	
68	106/05/31	原構建築師事務所依契約規定檢送本校機電館、生物產業機械實驗室、園藝技藝中心、材料試驗場等，建築師公會掛號排審。	

項次	日期	辦理事項	備註
69	106/06/05	嘉義市政府建築管理科主辦要求須檢附學校蘭潭校區各棟防空避難使用分配表需經主管機關(教育部)核可函。	
70	106/07/05	本校以 106 年 7 月 05 日嘉大總字第 1069002909 號函檢附"蘭潭校區防空避難室使用分配表"給各單位，並將該函文函附件影本送嘉義市政府。	
71	106/07/13	嘉義市政府建築管理科主辦會審嘉義市政府教育處認貴校上揭函文係屬自行核發，不具效力，仍需檢附其主管機關(教育部)核備公文。	
72	106/07/26	檢附教育部 106 年 7 月 26 日臺教高(三)字第 1060103524 號函覆本校"蘭潭校區防空避難室使用分配表"事宜，經查本案尚無涉及本部業務權管，請本權責及相關規定卓處。	
73	106/08/08	嘉義市政府建築管理科主辦要求檢附本校校長之聘任證明(需校方關防用印)。	
74	106/08/17	建造執照申請，依嘉義市政府之要求須檢附校長聘任函文影本及道路使用面積檢討圖等須本校用印並送至嘉義市政府	
75	106/11/21	原構建築師事務所函文通知五棟建築物補照領取建造執照之規費及先行建造需繳納罰款	
76	106/12/14	於 106 年 12 月 14 日五棟建築物補照案領取建造執照	
77	106/12/19	五棟建築物檢送消防、電信掛件送審；生物產業機械實驗室及園藝技藝中心電信送審通過	
78	106/12/21	五棟建築物檢送電力、污水專用下水道系統設備設置申請書掛件送審	
79	107/01/03	食品加工廠、水工及材料試驗場、機電館等電信依審查意見修正後再檢送	
80	107/01/05	食品加工廠、水工及材料試驗場、機電館等電信送審通過	
81	107/01/16	五棟建築物污水專用下水道依審查意見修正後再檢送	
82	107/01/26	五棟建築物電力送審全部通過	
83	107/01/31	五棟建築物污水專用下水道送審全部通過	
84	107/02/26	食品加工廠、水工及材料試驗場、機電館、園藝技藝中心等建築物室內裝修資料掛件送審	
85	107/03/05	食品加工廠建築物室內裝修審查通過並取得	

項次	日期	辦理事項	備註
		施工許可證	
86	107/03/06	水工及材料試驗場、機電館、園藝技藝中心等建築物室內裝修審查限期改正通知	
87	107/04/02	水工及材料試驗場、機電館、園藝技藝中心等建築物室內裝修審查已全部取得許可	
88	107/04/03	園藝技藝中心建築物室內裝修審查已取得許可	
89	107/04/16	遞送建築工程開工展期申報書至嘉義市政府	
90	107/04/20	生物產業機械實驗室建築物消防安全設備審查通過	
91	107/05/01	園藝技藝中心建築物消防安全設備審查通過	
92	107/05/10	本校以 107 年 5 月 10 日嘉大總字第 1070001951 號函請原構建築師事務所於發文次日起 10 日內將園藝技藝中心及生物產業機械實驗室之預算書圖、施工說明書、監造計畫送交本校。	
93	107/05/16	食品加工實習工廠建築物消防安全設備審查通過	
94	107/05/24	機電館建築物消防安全設備審查通過	
95	107/05/28	水工材料試驗場建築物消防安全設備審查通過	
96	107/05/29	本校以 107 年 5 月 29 日嘉大總字第 1070006862 號函請原構建築師事務所於發文次日起 7 日內修正完成園藝技藝中心及生物產業機械實驗室之預算書圖、施工說明書、監造計畫。	
97	107/05/31	本校以 107 年 5 月 31 日嘉大總字第 1070002328 號函請原構建築師事務所於發文次日起 10 日內將食品加工廠、水工及材料試驗場之預算書圖、施工說明書、監造計畫送交本校。	
98	107/05/31	本校以 107 年 5 月 31 日嘉大總字第 1070002328 號函請原構建築師事務所於發文次日起 10 日內將機電館之預算書圖、施工說明書、監造計畫送交本校。	
99	107/06/04	設計單位檢送本校[園藝技藝中心及生物產業機械實驗室之發包預算書圖、施工說明書、監造計畫]等資料。	
100	107/06/12	簽陳本校[蘭潭校區園藝技藝中心及生物產業機械實驗室補辦使用執照暨建物改善工程]採公開招標公告，於 107 年 6 月 26 日簽奉鈞長核可在案。	
101	107/06/22	本校以 107 年 6 月 22 日嘉大總字第	

項次	日期	辦理事項	備註
		1070007972 號函請原構建築師事務所於發文次日起 7 日內將食品加工廠、水工及材料試驗場之預算書圖、施工說明書、監造計畫送交本校。	
102	107/06/25	本校以 107 年 6 月 25 日嘉大總字第 1070007973 號函請原構建築師事務所於發文次日起 7 日內將機電館之預算書圖、施工說明書、監造計畫送交本校。	
103	107/06/27	本校[蘭潭校區園藝技藝中心及生物產業機械實驗室補辦使用執照暨建物改善工程]上網公開招標公告	預訂 107 年 7 月 12 日開標
104	107/06/29	設計單位檢送本校食品加工實習工廠及水工材料試驗場之發包預算書圖、施工說明書、監造計畫]等資料。	
105	107/07/02	設計單位檢送本校機電館之發包預算書圖、施工說明書、監造計畫]等資料。	
106	107/07/11	本校以 107 年 7 月 11 日嘉大總字第 1070008841 號函請原構建築師事務所於發文次日起 7 日內將食品加工實習工廠及水工材料試驗場之發包預算書圖、施工說明書、監造計畫送交本校(檢附第二次修正意見表)。	
107	107/07/16	本校以 107 年 7 月 16 日嘉大總字第 1070005902 號函請原構建築師事務所於發文次日起 7 日內將機電館之發包預算書圖、施工說明書、監造計畫送交本校(檢附第二次修正意見表)。	
108	107/07/17	設計單位檢送本校食品加工實習工廠及水工材料試驗場之發包預算書圖、施工說明書、監造計畫]等資料。	