

緊急通告!!! 租屋詐騙廣告 橫行、充斥在 “嘉義” 、“民雄” 、“租屋” 等各 FB 粉專，請特別注意…

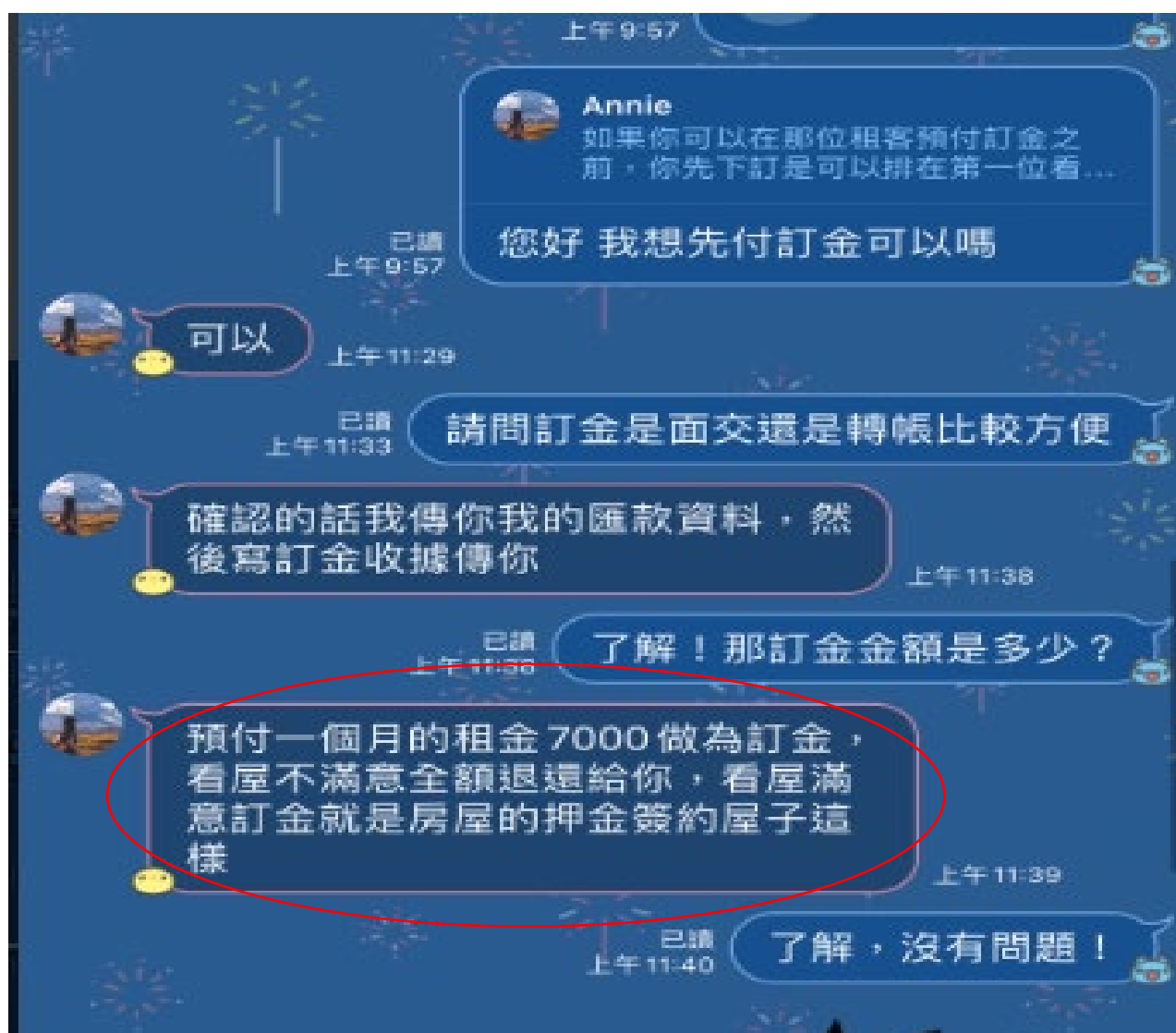
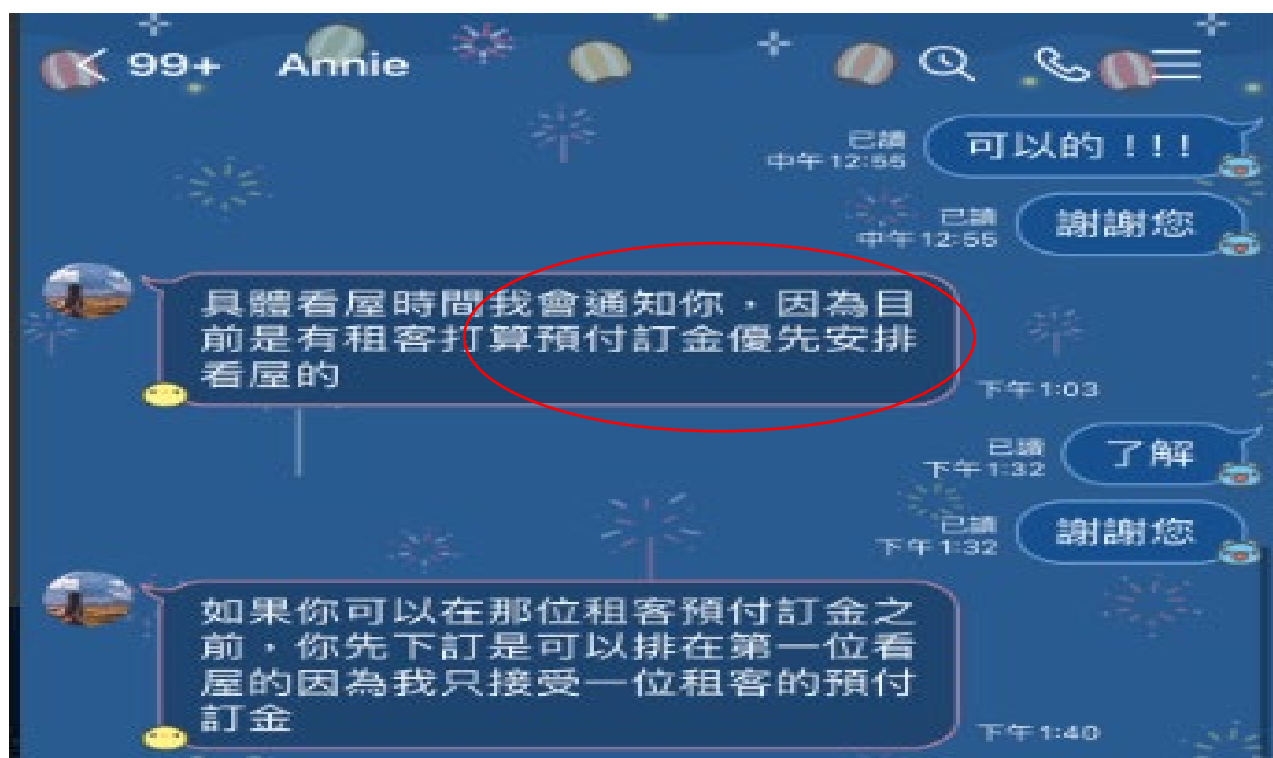
眼見 “不一定” 為憑 !!! 唯有身歷其境才是真~

請同學們不要隨意匯款(付錢)，一手交錢一手交貨(契約、鑰匙)才是最真實!!!

詐騙集團盜用其他房屋(房東)資訊，以及一些飢餓行銷市場話術來騙取同學們的信任：

1. 出租地址與廣告相片不符
2. 出租人：非真正房東
3. 要求加 LINE 以提供私訊物件相關資訊，留的手機號碼也可能是假的…(雖然有提供電話(也有可能是預付卡)，但他要求加 LINE 私訊，就是看準使用 LINE 不用錢，而且方便傳圖片(騙你)，最重要的是...騙了你，你查不到他的真實身分(刪文、封鎖)你可能連投訴都無門....這是這些詐騙集團，巧妙利用人性弱點!!!
4. 先預付訂金可以安排第 1 位優先看屋
5. 看屋不滿意可以把訂金現場退給你(你匯款、他帶現金來退給你~合理嗎???)，屆時人不出現你連看房機會都沒有，更遑論退錢….
6. FB 粉專 PO 文者帳號通常是 英文帳號(LINE 也一樣)，到時刪文、封鎖你連查的機會都沒有~

萬一真的被…，別遲疑~立馬報警才是最佳途徑!!!





嘉義 快樂有錢57 屋主自售租屋網

Winna Thawornsupajaroen · 6天 ·



#嘉義租屋，全新整理，房東自租，免仲介費

拎包入住可入住

地點：嘉義縣民雄鄉文化路26-1號 民雄鄉公所對面

格局：2房1廳1衛

坪數：25坪

樓層：2樓

租金：7000/月

租金含：網路/第四台/數位電視/管理費

預約看房.詢問細節請私訊line ID: t0922616562

本屋靠近民雄車站，國立嘉義大學，吳鳳科技大學 國民小學
可以遷入戶口~

可以申請租屋補助

附近有便利商店、傳統市場、百貨公司、公園綠地、學校、
醫療機構、夜市



32 Lzx



長期居住是有優惠的

上午 11:08

現在主要是想先看看房子這樣，因為我假日不在嘉義，所以可能要在
跟您約個時間

已讀
上午 11:15



可以安排你第五組看屋可以嗎~

中午 12:53

已讀

下午 1:02

可以

以下為尚未閱讀的訊息



具體時間我會提前一天告知你，因為目前第三位的租客打算預付訂金
優先看屋，如果前面的租客看屋滿意簽約了房屋後面的租客就沒有機會看屋了

下午 1:02

下午 1:10

好

自動填寫

已讀
下午 1:10

謝謝

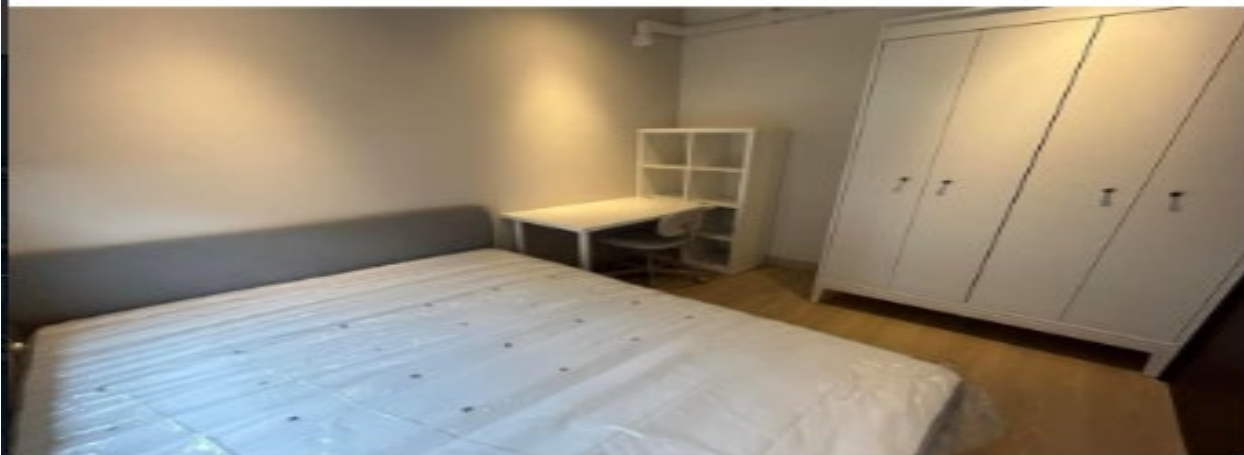


嘉義租屋大平台

Robertpagar Lachia · 8小時 ·



【地點】嘉義縣民雄鄉建國路二段78號（雙福村）
【樓層】3樓
【房型】公寓
【坪數】9坪
【租金】4500元/月（網路 第四台 機車位 水電）
【押金】兩個月
【車位】有
【租期】可短租
【養寵】可
舒適乾淨，住了好心情
有獨立大陽台及個人洗衣機 曬衣服真方便
房東LINE ID 請輸入：zx3777 劉小姐（仲介勿擾 感謝）





嘉義大學租屋版



Alam



1 小時 · 國

...

♀ 屋主出租

可貓咪 可貓咪

超讚物件、只有一間

[租金]: 5500

[地址]: 東區彌陀路 30 號

[格局]: 優質套房

[坪數]: 7.642

[類型]: 4 樓 電梯大樓

[管理費]: 包含

[水電]: 台水台電

[開伙]: 可開伙

網路及第四台

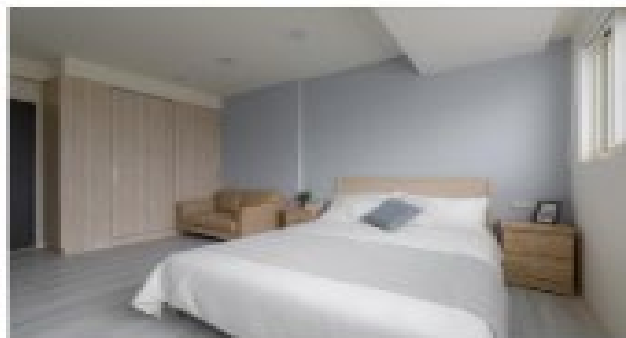
專人代收垃圾，無須再追垃圾車

平面車位 (含租金)

慢了就沒了喲

有興趣私訊帶上 po 文圖片

預約看房 LINE ID:yutong825



< Cheerful彤~



您好房東！我是嘉義大學的學生，想請問目前是否還有空閒的時間可以安排看房？

已讀
下午 9:03



取消

下午 10:16

今天



你好~房屋還在
因為前面都有約了，看屋需要等到
下週一傍晚或晚上~你方便嗎？

上午 10:12

請問今天下午或晚上可以嗎？或是
明天晚上 感謝 😊

已讀
上午 11:02

如果可以 今天就可以完成簽約了

已讀
上午 11:07



宏奕

請問今天下午或晚上可以嗎？或是
明天晚上 感謝 😊

抱歉~今天無法有約了

上午 11:13



因為目前你前面還有四組租客，你
在第五組看屋

上午 11:14

已讀
上午 11:19

好的 那星期日或週一早上呢？

週一下午沒辦法 看能否提早時間

已讀
上午 11:23



諒解~目前是有人想預付訂金排在
第一順位優先看屋

上午 11:23



< Cheerful彤~



諒解~目前是有人想預付訂金排在第一順位優先看屋

上午 11:23



如果你可以在那位租客之前付訂是可以讓你優先看屋的，最快是今天晚上看屋

上午 11:24



看屋順利訂金轉為房屋押金使用，不滿意我也會當場全額退還給！

上午 11:26



因為我只能接受一位租客的訂金，如果收到你的訂金我會告知其他租客房屋已收訂

上午 11:33

已讀
上午 11:35

好的 那是現匯多少個月的押金呢？



那位租客是打算預付兩個月租金作為訂金

上午 11:35

訂金部分是兩個月的租金唷~

上午 11:35

已讀
上午 11:37

那可以給我帳號嗎？



了解~那請問你是現在匯款嗎！

上午 11:38

我好和其他租客講房屋已收訂！

上午 11:38



Cheerful彤~

了解~那請問你是現在匯款嗎！

已讀
上午 11:39

是的



好的~那我現在傳你匯款資料

上午 11:39



< Cheerful彤~



有屋順利訂金轉為房屋押金使用，
不滿意我也會當場全額退還給！

上午 11:26



因為我只能接受一位租客的訂金，
如果收到你的訂金我會告知其他租
客房屋已收訂

上午 11:33

已讀
上午 11:35

好的 那是現匯多少個月的押金呢？



那位租客是打算預付兩個月租金作
為訂金

上午 11:35

訂金部分是兩個月的租金㗎~

上午 11:35

已讀
上午 11:37

那可以給我帳號嗎？



了解~那請問你是現在匯款嗎！

上午 11:38

我好和其他租客講房屋已收訂！

上午 11:38



Cheerful彤~

了解~那請問你是現在匯款嗎！

已讀
上午 11:39

是的



好的~那我現在傳你匯款資料

上午 11:39



以下為尚未閱讀的訊息



822

羅羽彤

[152540187344](tel:152540187344)

上午 11:41

再麻煩你匯好傳我圖片，方便我查
詢㗎~謝謝！

上午 11:41